

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 05" апреля 2022 г.

№ 2022-690

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 11.03.2022 (вх. № 258 от 11.03.2022) поступившее от об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

| Кадастровый номер | Вид объекта недвижимости | Адрес |
|-------------------|--------------------------|--|
| 21:10:220101:604 | Земельный участок | Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ибресинский, Ибресинское лесничество, Березовское участковое лесничество, квартал 118, выдел 3 |

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:10:220101:604, равной 72 562,5 руб. который был отнесен к сегменту 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» с кодом расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.08.2021 №П/0336.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.08.2021 №П/0336.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:10:220101:604, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике № 13-729/21 от 21.02.2022.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:10:220101:604 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ибресинский, Ибресинское лесничество, Березовское участковое лесничество, квартал 118, выдел 3, площадь – 1250 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Входе проведенной проверки Учреждением определено фактическое местоположения объекта недвижимости с кадастровым номером 21:10:220101:604 (Чувашская Республика р-н Ибресинский, в границах с/пос. Березовское, п. Березовка).

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки |
|----------------------------|---|
| Определение местоположения | Расчет произведен в отношении фактического местоположения объекта недвижимости. |

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:10:220101:604, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ибресинский, Ибресинское лесничество, Березовское участковое лесничество, квартал 118, выдел 3.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:10:220101:604 составила 33 787,5 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)